

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

SUURLOOTS1A\_02

SUURLOOTS1A

Narva-Jõesuu radarvaatluspunkti, Narva-Jõesuu linn

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

T2923/11

Haldusleping

ILLAR HEINSALU

Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	808,0			808,0	808,0	808,0	808,0	808,0	808,0	808,0	808,0	808,0	808,0	808,0	808,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						Alataes 01.01.2019 uus kulupõhine üürileping, sisaldab Suur-Lootsi 1c kinnistut.
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)			Uus leping	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	0,02	146,88	12,24		146,88		Suur-Lootsi 1c kap komp, 120 kuud
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent			Uus leping	216,66	216,66	216,66	216,66	216,66	216,66	216,66	216,66	216,66	216,66	216,66	216,66	0,27	2 599,92	216,66		2 599,92		Proгноos, kuna täpne kai remondivajadus pole teada
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU				228,90	228,90	228,90	228,90	228,90	228,90	228,90	228,90	228,90	228,90	228,90	228,90	0,28	2 746,80	228,90		2 746,80		
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	316,23	3 794,73	Indekseerimine	325,71	325,71	325,71	325,71	325,71	325,71	325,71	325,71	325,71	325,71	325,71	325,71	0,40	3 908,57	9,49	3,00%	113,84	3,00%	01.07.2018.uus hange+reserv
200 Tehnohooldus	690,00	8 280,00	Teenuse hinna muutus	956,40	956,40	956,40	956,40	956,40	956,40	956,40	956,40	956,40	956,40	956,40	956,40	1,18	11 476,80	266,40	38,61%	3 196,80	38,61%	
300 Heakord	1 441,00	17 292,00	Teenuse hinna muutus	1 487,10	1 487,10	1 487,10	1 487,10	1 487,10	1 487,10	1 487,10	1 487,10	1 487,10	1 487,10	1 487,10	1 487,10	1,84	17 845,20	46,10	3,20%	553,20	3,20%	remondifondi kaotamine al 01.01.18
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	1 116,24	13 394,90	Teenuse hinna muutus	1 132,05	1 132,05	1 132,05	1 132,05	1 132,05	1 132,05	1 132,05	1 132,05	1 132,05	1 132,05	1 132,05	1 132,05	1,40	13 584,55	15,80	1,42%	189,65	1,42%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	1 070,57	12 846,81	Teenuse hinna muutus	1 103,20	1 103,20	1 103,20	1 103,20	1 103,20	1 103,20	1 103,20	1 103,20	1 103,20	1 103,20	1 103,20	1 103,20	1,37	13 238,43	32,64	3,05%	391,62	3,05%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	82,10	985,23	Teenuse hinna muutus	56,84	56,84	56,84	56,84	56,84	56,84	56,84	56,84	56,84	56,84	56,84	56,84	0,07	682,05	-25,26	-30,77%	-303,18	-30,77%	2018 üle prognoositud
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Elumiste perioodide tasaarveldus	-1 471,61	-17 659,33	Tasaarveldus	-391,67	-391,67	-391,67	-391,67	-391,67	-391,67	-391,67	-391,67	-391,67	-391,67	-391,67	-391,67	-0,48	-4 700,02	1 079,94	-73,39%	12 959,31	-73,39%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	3 244,53	38 934,34		4 669,63	4 669,63	4 669,63	4 669,63	4 669,63	4 669,63	4 669,63	4 669,63	4 669,63	4 669,63	4 669,63	4 669,63	5,78	56 035,59	1 425,10	43,92%	17 101,24	43,92%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	3 244,53	38 934,34		4 898,53	4 898,53	4 898,53	4 898,53	4 898,53	4 898,53	4 898,53	4 898,53	4 898,53	4 898,53	4 898,53	4 898,53	6,06	58 782,39	1 654,00	50,98%	19 848,04	50,98%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	3 893,43	46 721,21		5 878,24	5 878,24	5 878,24	5 878,24	5 878,24	5 878,24	5 878,24	5 878,24	5 878,24	5 878,24	5 878,24	5 878,24	7,28	70 538,86	1 984,80	50,98%	23 817,65	50,98%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	Tarbimise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2019	Tarbimise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	29,15	29,19	32,52	30,29	157,59	420,34%	100,00%	157,59	84,17	2,41%	86,20		13 584,55	2015-2017 keskmine tarbimine. Tarbitud kogused sisaldab Suur-Lootsi 1b tarbimist. Ühikhind samane eelneva aasta aluseks võetud ühikhinna.
6200 Soojusenergia, MWh	94,53	100,96	104,30	99,93	104,30	4,37%	100,00%	104,30	118,49	7,12%	126,93		13 238,43	2017 tarbimine/2017 keskmine ühikuhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	552,43	506,89	534,73	531,35	534,73	0,64%	100,00%	534,73	1,22	4,55%	1,28		682,05	2017 tarbimine/ 2017 keskmine ühikuhind

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
200 Tehnohooldus	8 640,00	9 564,35	924,35
300 Heakord	17 924,00	17 408,89	-515,11
610 Elektrienergia	16 018,80	13 069,53	-2 949,27
620 Küte	14 232,72	12 358,59	-1 874,13
630 Vesi ja kanalisatsioon	1 087,32	801,46	-285,86
KOKKU	57 902,84	53 202,82	-4 700,02
tasaarveldus kuus:			-391,67